

199 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer et village

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/11/2024 - Prix T.T.C

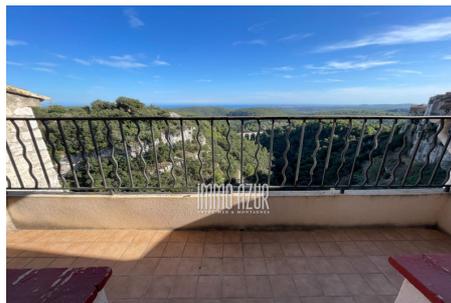
**Appartement 2202 Tourrettes-sur-Loup**

Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> avec balcon et cave. Superbe vue mer et village. Entrée, séjour avec cheminée donnant sur balcon, cuisine, salle de douche avec wc, chambre. 1 cave. L'appartement nécessite une remise au gout du jour. L'appartement fait partie d'une petite copropriété de 6 logements. Chose rare dans le village la copropriété est en place. Le ravalement et la toiture datent de 2018. Les travaux de rénovation de la cage d'escalier sont déjà votés et vont être réalisés début 2025. Nombre de lots : 10 Appartement et cave (162/1000 èmes)

Frais et charges :

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus



Immobilier Azurienne - 4 rue de la bourgade &amp; 16, route de vence

BP 1 - 06140 Tourrettes-sur-Loup - Tél. 04 93 59 31 26 - info@immoazur.com - www.immoazur.com

Carte professionnelle CPI 06052016000009899 - RCS GRASSE B 330 925 603 - Document non contractuel