

1 195 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²Surface séjour : 86 m²Surface terrain : 2485 m²

Année construction : 1995

Exposition : Plein sud

Prestations :

Piscine chauffée, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C

**Villa Tourrettes-sur-Loup**

Au calme, 2 kms au sud ouest du village. Superbe villa (1995) 200 m² habitables sur 2485 m² clos arboré, sans vis à vis, exposée plein sud Rez de jardin : Hall d'entrée ouvrant sur magnifique séjour salon, 86 m² en L avec cheminée insert, 4 larges baies vitrées en galandage est, ouest et sud. Belle cuisine équipée, baie vitrée sur terrasse couverte formant salle à manger d'été, arrière-cuisine, buanderie. Belle chambre 1 : baie vitrée sur jardin, Salle de bains wc en suite, placards. Grande chambre 2 : porte fenêtre et accès indépendant SE douche wc en suite. À l'étage : Grande chambre 3 : baie vitrée sur grande terrasse solarium Grande salle de bain avec grande baignoire ovale, toilettes séparées Chambre 4 : porte fenêtre sur terrasse solarium salle de douche à l'italienne, placard. Chauffage central gaz par le sol plus clim réversible dans toutes les chambres, petite cave. Joli jardin paysager minéral et végétal presque plat sur 2485 m² - Aucun vis-à-vis. Belle piscine mosaïque chauffée avec pompe à chaleur, escalier romain, grand local technique et rangement Ce que nous en pensons : Belle villa offrant de magnifiques volumes, possibilité de vivre entièrement de plain-pied, environnement calme et champêtre à 5 mns du village



Immobilier Azurienne - 4 rue de la bourgade & 16, route de vence

BP 1 - 06140 Tourrettes-sur-Loup - Tél. 04 93 59 31 26 - info@immoazur.com - www.immoazur.com

Carte professionnelle CPI 06052016000009899 - RCS GRASSE B 330 925 603 - Document non contractuel